

LEGENDA

- CONFINE CENTRO STORICO_PUC 2014
- 1

INTERVENTI AMMISSIBILI - TIPOLOGIA 1
- 2

INTERVENTI AMMISSIBILI - TIPOLOGIA 2
- 3

INTERVENTI AMMISSIBILI - TIPOLOGIA 3
- 4

INTERVENTI AMMISSIBILI - TIPOLOGIA 4

TIPOLOGIA 1
QUESTA CATEGORIA RICOMPRENDE TUTTI GLI EDIFICI REALIZZATI PRIMA DEL 1914.
GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI SONO I SEGUENTI:
A. INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA;
B. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
C. INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO;
D. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.
L'INTERVENTO PREVISTO DEVE RISPETTARE L'ALLINEAMENTO ORIZZONTALE DELLE PARETI ESTERNE SULLA CORTINA STRADALE, RISPETTARE IL CARATTERE E LA MORFOLOGIA DEL PROSPETTO. LE DISTANZE DAI CONFINI E DAGLI EDIFICI DEVONO ESSERE QUELLI ESISTENTI. DEVE ESSERE RISPETTATA LA STESSA SUPERFICIE COPERTA DELL'EDIFICIO ESISTENTE E L'AREA DI SEDIME.
NON SONO AMMESSI INCREMENTI VOLUMETRICI E CAMBI DI SAGOMA.

TIPOLOGIA 2
QUESTA CATEGORIA RICOMPRENDE TUTTI GLI EDIFICI REALIZZATI TRA IL 1915 ED IL 1957.
GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI SONO I SEGUENTI:
A. INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA;
B. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
C. INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO;
D. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.
L'INTERVENTO PREVISTO DEVE RISPETTARE L'ALLINEAMENTO SULLA CORTINA STRADALE, L'ALLINEAMENTO ORIZZONTALE DELLE PARETI ESTERNE E LA MORFOLOGIA DEL PROSPETTO PER GLI EDIFICI CHE RIENTRANDO NEL "TESSUTO A CORTINA CONTINUA" DELLA TAVOLA EA.5.
NON SONO AMMESSI INCREMENTI VOLUMETRICI.
LE DISTANZE DAI CONFINI E DAGLI EDIFICI DEVONO ESSERE QUELLI ESISTENTI.
DEVE ESSERE RISPETTATA LA STESSA SUPERFICIE COPERTA DELL'EDIFICIO ESISTENTE E L'AREA DI SEDIME.
NON SONO AMMESSI INCREMENTI VOLUMETRICI E CAMBI DI SAGOMA.

TIPOLOGIA 3
QUESTA CATEGORIA RICOMPRENDE TUTTI GLI EDIFICI REALIZZATI TRA IL 1958 ED IL 1980.
GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI SONO I SEGUENTI:
A. INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA;
B. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
C. INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO;
D. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.
L'INTERVENTO PREVISTO DEVE RISPETTARE L'ALLINEAMENTO SULLA CORTINA E L'ALLINEAMENTO ORIZZONTALE DELLE PARETI ESTERNE NEL CASO L'IMMOBILE SIA PROSPICIENTE AGLI ASSI VIARI PRINCIPALI (CORSO UMBERTO I, VIA ROMA E VIA G. MARDONNI).
LE DISTANZE DAI CONFINI E DAGLI EDIFICI DEVONO ESSERE QUELLI ESISTENTI.
DEVE ESSERE RISPETTATA LA STESSA SUPERFICIE COPERTA DELL'EDIFICIO ESISTENTE E L'AREA DI SEDIME.
NON SONO AMMESSI INCREMENTI VOLUMETRICI E CAMBI DI SAGOMA.

TIPOLOGIA 4
QUESTA CATEGORIA RICOMPRENDE TUTTI GLI EDIFICI REALIZZATI DAL 1981.
GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI SONO I SEGUENTI:
A. INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA;
B. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
C. INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO;
D. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.
L'INTERVENTO PREVISTO DEVE RISPETTARE L'ALLINEAMENTO SULLA CORTINA E L'ALLINEAMENTO ORIZZONTALE DELLE PARETI ESTERNE NEL CASO L'IMMOBILE SIA PROSPICIENTE AGLI ASSI VIARI PRINCIPALI (CORSO UMBERTO I, VIA ROMA E VIA G. MARDONNI).
LE DISTANZE DAI CONFINI E DAGLI EDIFICI DEVONO ESSERE QUELLI ESISTENTI.
DEVE ESSERE RISPETTATA LA STESSA SUPERFICIE COPERTA DELL'EDIFICIO ESISTENTE.
NON SONO AMMESSI INCREMENTI VOLUMETRICI.

COMUNE DI SANTA MARIA LA FOSSA

PROVINCIA DI CASERTA

OGGETTO:
REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SANTA MARIA LA FOSSA (CE).

ELABORATI :
TIPOLOGIE DI INTERVENTO

IL PROGETTISTA:
ARCH. RAFFAELE CECORO

CONSULENZA SCIENTIFICA:
PROF. ARCH. CLAUDIA DE BIASE

RILIEVI:
ARCH. MAFALDA PADILELLA
ING. EUGENIO GALEONE

ELABORATO

EP4

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

RAFFAELE CECORO

DATA
COD.
SCALA

MARZO 2022

RCD12SMF

1:1000