



COMUNE DI SANTA MARIA LA FOSSA
Provincia di Caserta

COPIA CONFORME DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Provvedimento con Eseguibilità: **Immediata**

Oggetto: RIDETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA E DIRITTI DI ISTRUTTORIA PRATICHE EDILIZIE. ANNO 2024/2025.	N. 87 Data 12/12/2024
--	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di Dicembre alle ore 12:13 ed in prosieguo, in Santa Maria La Fossa, nella sala delle adunanze del Municipio, si è riunita la **Giunta Comunale** convocata nelle forme di Legge.
Presiede l'adunanza il Sindaco FEDERICO NICOLINO e sono presenti/assenti i seguenti signori:

Componenti	Carica politica	Presente	Assente
FEDERICO NICOLINO	Sindaco	X	
LUISO CARLO	Vice Sindaco		X
BUOMPANE MARGHERITA	Assessore	X	
Totale		n. 2	n. 1

Assiste la FRANCESCO RUBINETTI, Segretario Comunale dell'Ente, incaricato della redazione del verbale.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

Il Responsabile del servizio interessato, DONATO FIORILLO, favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica in data 06/12/2024

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, GIOVANNI RAG. BUOMPANE, in data 06/12/2024, favorevole in ordine alla regolarità contabile, comportando la presente proposta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

PREMESSO:

-**CHE** la legge n.68 del 19.3.1993 prevede che il rilascio di atti in materia urbanistico-edilizia deve essere sottoposto al pagamento di diritti di segreteria;

-**CHE** con delibera di G. C. n. 36 del 26.07.2021 sono stati rideterminati i diritti di segreteria ed istituiti i diritti di istruttoria relativi all'attività corrente del Settore edilizio;

-**VISTO** l'articolo 151 comma 1 del TUEL approvato con Decreto Legislativo n.267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione per l'anno successivo-salva la possibilità di differire detto termine con decreto del Ministero dell'Interno.

-**VISTO** l'art.172 comma 1, lettera c), del D.Lgs 267/2000 che dispone che al bilancio di previsione siano allegati, oltre ai documenti di cui all'art.11, comma 3, del Decreto Legislativo n.118/2011 e s.m.i.” *Le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”;*

-**VISTO** l'art.1, comma 169 della L.296/2006 che dispone che “*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il termine suddetto, le tariffe e le aliquote s'intendono prorogate di anno in anno*”

-**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

-**VISTI** gli aggiornamenti del D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;

-**VISTO** il D.L. del 29/05/2024, n. 69 “*Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica*”

-**RITENUTO**, procedere alla rideterminazione dei diritti di segreteria e di istruttoria in materia urbanistica-edilizia, come da tabella che si allega al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di rideterminare, per l'anno 2024/2025, i diritti di segreteria e di istruttoria in materia urbanistico-edilizia, come da tabella allegata;
2. Di stabilire che:
 - detti importi verranno applicati ai vari procedimenti dalla data di esecutività della presente;
 - il rilascio degli atti richiesti avverrà previa esibizione della

- ricevuta di avvenuta versamento dei diritti e/o spese;
- il pagamento dei diritti di segreteria e di istruttoria deve essere effettuato mediante versamento con PagoPA, indicando nella causale l'oggetto della richiesta;
 - le ricevute dei versamenti dovranno essere allegate all'istanza e dunque considerate condizione indispensabile per l'accettazione e la conseguente istruttoria della pratica edilizia;
1. Disporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134 del D. Legislativo n.267/2000.

**TABELLA PER PAGAMENTO DIRITTI DI
SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA PRATICHE
EDILIZIE DAL 2022 AL 2024**

Tipologia pratica	Diritti di segreteria	Diritti di istruttoria
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA		
Per rilascio entro 30 giorni (D.P.R. 380/2001 art. 30 comma 3)		
- Fino a 3 particelle	€ 30,00	€ 10,00
- Per ogni ulteriore particella	€ 5,00	Non dovuti
CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA		
Per rilascio entro 30 giorni)	€ 30,00	€20,00
C.I.L.A. - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA		
	€ 60,00	€ 50,00
S.C.I.A. - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'		
	€ 100,00	€ 50,00
S.C.I.A. ALT. P.D.C. - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE		
	COME i P.d.C.	
P.d.C. - PERMESSO DI COSTRUIRE		
- Per edifici fino a 600 mc	€ 250,00	€ 80,00
- Per edifici oltre i 600 mc	€ 500,00	€ 100,00
PERMESSO DI COSTRUIRE in deroga (art. 14 DPR 380/2001)		
	€ 250,00	€ 150,00
PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE MINORE		
	€ 100,00	€ 50,00
VOLTURE E PROROGHE PERMESSI DI COSTRUIRE		
	€ 50,00	€ 25,00
PRATICHE CONDONO EDILIZIO L. 47/85 - L. 724/94 – L. 326/2003		
	€ 400,00	€ 100,00

P.U.A. – PIANO URBANISTICO ATTUATIVO		
	€ 300,00	€ 200,00
P.A.S. - PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA		
	€ 70,00	€ 30,00
DEPOSITO FRAZIONAMENTO E/O MAPPALE		
	€ 30,00	Non dovuti
AUTORIZZAZIONI O NULLA OSTA (insegne, autorizzazioni scavi, etc.)		
	€ 50,00	€ 20,00
AUTORIZZAZIONE PER LE INSTALLAZIONI DI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE		
	€ 400,00	€ 100,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA' (art. 24 DPR 380/2001) per immobili residenziali e misti		
- Fino a 5 vani catastali	€ 100,00	€ 50,00
- Oltre i 5 vani catastali	€ 150,00	€ 75,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA' (art. 24 DPR 380/2001) per immobili adibiti ad attività industriale o commerciale:		
- Fino a 250 mq	€ 100,00	€ 50,00
- Fino a 500 mq	€ 150,00	€ 75,00
- Fino a 1500 mq	€ 200,00	€ 100,00
- Fino a 5000 mq	€ 250,00	€ 125,00
- Oltre i 5000 mq	€ 300,00	€ 150,00
MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE DI AGIBILTA'		
	comma 3, art. 24 DPR 380/2001 da € 77,00 a € 464,00	Non dovuti
SOPPRALLUOGO PER INAGIBILTA' FABBRICATO		
	€ 50,00	€ 25,00
PRATICHE EDILIZIE BONUS 110		
	A secondo del titolo abilitativo	€ 150,00
Altre attività non ricomprese nelle fattispecie precedenti		
	€ 75,00	Non dovuti
RICERCHE D'ARCHIVIO DI CONVENZIONI, LICENZE EDILIZIE, CONCESSIONI EDILIZIE, PERMESSI DI COSTRUIRE, AUTORIZZAZIONI, ATTESTATI, ASSERVAZIONI, DENUNCE DI INIZIO ATTIVITÀ' E CERTIFICATI DI AGIBILITÀ' E ABITABILITÀ'		
	€ 15,00	
RICHIESTA DI COPIA DI ATTI E DOCUMENTI:		

Rimborso costo di produzione (fotocopia):		
- Foglio formato A4 - bianco e nero;	0,20 per ogni facciata	
- Foglio formato A4 – colore;	0,26 per ogni facciata	
- Foglio formato A3 - bianco e nero;	0,40 per ogni facciata	
- Foglio formato A3 – colore;	0,52 per ogni facciata	

TABELLA PER PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA PRATICHE EDILIZIE DAL 2024

Tipologia pratica	Diritti di segreteria	Diritti di istruttoria
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA		
Per rilascio entro 30 giorni (D.P.R. 380/2001 art. 30 comma 3)		
- Fino a 3 particelle	€ 60,00	€ 60,00
- Per ogni ulteriore particella	€ 10,00	Non dovuti
Per rilascio d'urgenza entro 7 giorni	€ 100,00	€ 100,00
CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA		
Per rilascio entro 30 giorni	€ 50,00	€30,00
Per rilascio d'urgenza entro 7 giorni	€ 100,00	€ 100,00
C.I.L. - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI		
	€ 80,00	€ 50,00
C.I.L.A. - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA		
	€ 100,00	€ 100,00
D.I.L.A. - DICHIARAZIONE LAVORI ASSEVERATA		
	€ 100,00	€ 80,00
S.C.I.A. - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'		
	€ 150,00	€ 150,00
S.C.I.A. ALT. P.D.C. - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE		
	COME i P.d.C.	
P.d.C. - PERMESSO DI COSTRUIRE		
- Per edifici fino a 600 mc	€ 250,00	€ 100,00
- Per edifici dai 600 mc ai 1000 mc	€ 500,00	€ 150,00
- Per edifici oltre i 1000 mc	€ 750,00	€ 200,00
PERMESSO DI COSTRUIRE in deroga (art. 14 DPR 380/2001)		
	€ 250,00	€ 150,00
PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE MINORE		

	€ 100,00	€ 50,00
VOLTURE E PROROGHE PERMESSI DI COSTRUIRE		
	€ 50,00	€ 30,00
PRATICHE CONDONO EDILIZIO L. 47/85 - L. 724/94 – L. 326/2003		
	€ 400,00	€ 150,00
D.L. SALVA CASA – (CONDONO 2024)		
	€ 200,00	€ 100,00
P.U.A. – PIANO URBANISTICO ATTUATIVO		
	€ 500,00	€ 400,00
P.A.S. - PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA		
	€ 350,00	€ 200,00
DEPOSITO FRAZIONAMENTO E/O MAPPALE		
	€ 100,00	€ 50,00
AUTORIZZAZIONI O NULLA OSTA (insegne, autorizzazioni scavi, ecc.)		
	€ 100,00	€ 50,00
AUTORIZZAZIONE PER LE INSTALLAZIONI DI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE		
	€ 400,00	€ 200,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA' (art. 24 DPR 380/2001) per immobili residenziali e misti		
- Fino a 5 vani catastali	€ 100,00	€ 50,00
- Oltre i 5 vani catastali	€ 150,00	€ 75,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA' (art. 24 DPR 380/2001) per immobili adibiti ad attività industriale o commerciale:		
- Fino a 250 mq	€ 130,00	€ 75,00
- Fino a 500 mq	€ 180,00	€ 90,00
- Fino a 1500 mq	€ 230,00	€ 115,00
- Fino a 5000 mq	€ 280,00	€ 140,00
- Oltre i 5000 mq	€ 350,00	€ 175,00
MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE DI AGIBILTA'		
	comma 3, art. 24 DPR 380/2001 da € 77,00 a € 464,00	€ 50,00
SOPPRALLUOGO PER INAGIBILTA' FABBRICATO		
	€ 100,00	€ 50,00
PRATICHE EDILIZIE BONUS 110		
	A secondo del titolo abilitativo	€ 150,00

Altre attività non ricomprese nelle fattispecie precedenti		
	€ 75,00	€ 35,00
RICERCHE D'ARCHIVIO DI CONVENZIONI, LICENZE EDILIZIE, CONCESSIONI EDILIZIE, PERMESSI DI COSTRUIRE, AUTORIZZAZIONI, ATTESTATI, ASSERVAZIONI, DENUNCE DI INIZIO ATTIVITÀ' E CERTIFICATI DI AGIBILITÀ' E ABITABILITÀ'		
	€ 20,00	€ 15,00
<u>Con urgenza entro sette giorni</u>	€ 50,00	€ 35,00
RICHIESTA DI COPIA DI ATTI E DOCUMENTI:		
Rimborso costo di produzione (fotocopia): - Foglio formato A4 - bianco e nero; - Foglio formato A4 – colore; - Foglio formato A3 - bianco e nero; - Foglio formato A3 – colore;	0,20 per ogni facciata 0,26 per ogni facciata 0,40 per ogni facciata 0,52 per ogni facciata	

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione alla Giunta Comunale;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta avanzata dal Responsabile del Settore che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

DELIBERA altresì

2. di dichiarare, con apposita separata ed unanime votazione favorevole dei presenti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. FEDERICO NICOLINO

F.to dott. FRANCESCO RUBINETTI

Riproduzione del documento informatico originale conservato presso l'amministrazione e sottoscritto digitalmente dal Segretario Generale Dott. RUBINETTI FRANCESCO e dal Sindaco FEDERICO NICOLINO ai sensi degli artt. 20 e 22 del D. Lgs 82/2005