



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Gentile Alberto Romeo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
27	28/03/2023	9	0

Oggetto:

Fondo di solidarieta' inquilini ERP. Avviso pubblico. Con allegati.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che:

- a) una delle misure del “Piano per l’Emergenza socio-economico della Regione Campania”, di cui alla DGR n 170 del 07/04/2020, prevede l’istituzione di un Fondo di Solidarietà per gli assegnatari dell’edilizia residenziale pubblica, per l’erogazione di un contributo rapportato alla morosità ed alla capacità reddituale del nucleo familiare;
- b) tale contributo regionale di solidarietà è finalizzato a reinserire in un percorso di legittimità gli assegnatari ERP che, seppur temporaneamente, si sono trovati in difficoltà nel rispettare gli obblighi di pagamento dei canoni di locazioni, ma che sono disponibili a formalizzare piani di rateizzo con gli Enti gestori per rientrare dalla morosità.

PREMESSO altresì, che:

- a) con Decreto Direttoriale n. 141 del 30/12/2020, è stata approvata la disciplina del citato Fondo di solidarietà;
- b) a norma della disciplina approvata, il contributo regionale di solidarietà è una misura di sostegno economico, a carattere temporaneo, che contribuisce a rendere sostenibile il pagamento della morosità pregressa degli assegnatari ERP;
- c) l’agevolazione in oggetto è compatibile con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, si configura come contributo a tantum a fondo perduto e non rileva ai fini degli aiuti di Stato, in quanto è destinata ai cittadini
- d) il contributo riconosciuto all’assegnatario è erogato direttamente all’ente proprietario (Comune o ACER) che provvede a detrarlo dall’importo della morosità accumulata dallo stesso assegnatario.

RILEVATO che:

- a) con successive delibere adottate tra il 2020 ed il 2022, la Giunta Regionale ha stanziato complessivamente € 14.000.000,00 a favore del Fondo di solidarietà in oggetto, di cui, in proporzione all’entità complessiva del patrimonio ERP gestito, € 8.000.000,00 disponibili per gli assegnatari di alloggi di proprietà di ACER ed € 6.000.000,00 per gli assegnatari di alloggi di proprietà dei Comuni;
- b) a norma del comma 7 dell’art.5 della Disciplina regionale, i finanziamenti spettanti globalmente ai comuni verranno ripartiti tra gli stessi in proporzione al fabbisogno rilevato commisurato all’ammontare dei contributi erogabili agli assegnatari di ciascun Comune;
- c) i contributi spettanti ai Comuni saranno erogati dall’ACER, su disposizione regionale, sulla base della convenzione tra Regione Campania e Agenzia Campania ACER sottoscritta in data 21/09/2018, per la gestione finanziaria dei contributi destinati al sostegno alla locazione di competenza comunale.

CONSIDERATO che

- a) la Disciplina del Fondo stabilisce che, sulla base delle disponibilità di bilancio, la Regione è tenuta ad emanare l’avviso che definisce i termini, le modalità ed ulteriori criteri per l’assegnazione e la gestione del contributo in oggetto;
- b) pertanto, i competenti uffici regionali hanno redatto il primo “Avviso per l’assegnazione del contributo regionale a sostegno del pagamento della morosità pregressa degli assegnatari ERP”;
- c) per accedere al contributo in oggetto, i nuclei familiari interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi, oltre a quelli previsti dall’art. 4 della Disciplina del Fondo:
 - c.1. presentare un ISEE valido (ordinario o corrente) non superiore ad € 9.360,00;
 - c.2. non aver ricevuto condanne per reati associativi e/o per reati contro la P.A..
- d) il contributo va da un minimo di € 1.000,00 ad un massimo di € 5.000,00 e può coprire fino all’80% della morosità calcolata alla data di pubblicazione dell’Avviso da parte degli Enti proprietari;

- e) I Comuni che intendono accedere al Fondo di solidarietà devono attestare la presenza di assegnatari ERP morosi e dichiarare il numero degli alloggi facenti parte del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica; le risorse saranno ripartite tra i Comuni richiedenti, in proporzione al numero di alloggi comunicati;
- f) I Comuni beneficiari del riparto delle risorse sono tenuti a bandire, **entro 30 giorni dalla pubblicazione del decreto di riparto**, un Avviso pubblico per l'erogazione del contributo regionale di solidarietà, in esito al quale, previa istruttoria delle istanze pervenute, trasmettono alla Regione l'elenco delle istanze ammesse a contributo e l'elenco delle istanze ammissibili, ma non finanziabili per carenza dei fondi, unitamente alla quantificazione dell'importo dei contributi;
- g) La Direzione Generale per il Governo del Territorio, all'esito dell'eventuale ulteriore riparto delle eventuali economie, assegna definitivamente le somme richieste agli Enti proprietari.

TENUTO CONTO che:

- a) Gli Enti proprietari, ai sensi dell'art. 7 comma 5 del Regolamento regionale 28 ottobre 2019, n. 11, sono tenuti ad alimentare le anagrafi dell'utenza e del patrimonio abitativo ERP, mediante il caricamento dei dati nell'apposita sezione della Piattaforma ERP;
- b) L'adempimento degli obblighi di alimentazione delle anagrafi è condizione necessaria per la definitiva ammissione degli Enti proprietari al Fondo di solidarietà.

PRESO ATTO che l'Avviso in oggetto è stato illustrato all'Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta del 24 marzo 2023, acquisendo il parere favorevole dei Comuni e dell'ACER.

RITENUTO di:

- a) dover approvare l' "Avviso per l'assegnazione del contributo regionale a sostegno del pagamento della morosità pregressa degli assegnatari ERP" destinato agli Enti proprietari, allegato A al presente decreto;
- b) dover approvare il "Modello di domanda di partecipazione", allegato B al presente decreto;
- c) dover stabilire che i Comuni che intendono accedere al Fondo di solidarietà devono inviare, entro e non oltre il **30 giugno 2023**, al seguente indirizzo pec dg.5009@regione.campania.it una comunicazione, conforme al modello allegato B al presente decreto, in cui attestano la presenza di assegnatari ERP morosi e dichiarano il numero degli alloggi facenti parte del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- d) dover individuare quale RUP dell'Avviso in questione, l'arch. Donata Vizzino dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative di questa DG;
- e) dover confermare che i contributi spettanti ai Comuni saranno erogati dall'ACER, su disposizione del RUP regionale, sulla base della convenzione tra Regione Campania e Agenzia Campana ACER sottoscritta in data 21/09/2018, per la gestione finanziaria dei contributi destinati al sostegno alla locazione di competenza comunale.

VISTI

- a) Il Regolamento Regionale n. 11 del 18 ottobre 2019, come modificato ed integrato dal Regolamento Regionale n. 12 del 30 novembre 2020;
- b) La DGR n. 170 del 7 aprile 2020;
- c) IL DD n. 141 del 30 dicembre 2020

Alla stregua dell'istruttoria effettuata dalla UOD Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abitative, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente della UOD

DECRETA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritta e confermata

1. Di approvare l'“Avviso per l'assegnazione del contributo regionale a sostegno del pagamento della morosità pregressa degli assegnatari ERP” destinato agli Enti proprietari, allegato A al presente decreto;
2. di approvare il “Modello di domanda di partecipazione”, allegato B al presente decreto;
3. di stabilire che i Comuni che intendono accedere al Fondo di solidarietà devono inviare, entro e non oltre il **30 giugno 2023**, al seguente indirizzo pec dg.5009@regione.campania.it una comunicazione, conforme al modello allegato B al presente decreto, in cui attestano la presenza di assegnatari ERP morosi e dichiarano il numero degli alloggi facenti parte del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
4. di individuare quale RUP dell'Avviso in questione, l'arch. Donata Vizzino dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative di questa DG;
5. di confermare che i contributi spettanti ai Comuni saranno erogati dall'ACER, su disposizione del RUP regionale, sulla base della convenzione tra Regione Campania e Agenzia Campana ACER sottoscritta in data 21/09/2018, per la gestione finanziaria dei contributi destinati al sostegno alla locazione di competenza comunale;
6. di inviare il presente atto:
 - 6.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 6.2 alla sezione “Casa di Vetro” del portale istituzionale della Regione Campania.

Arch. Alberto Romeo Gentile