



COMUNE DI SANTA MARIA LA FOSSA
Provincia di Caserta

COPIA CONFORME DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Provvedimento con Eseguibilità: **Immediata**

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO: VALORIZZAZIONE DELLA FATTORIA DIDATTICA "TERRA VERDE", CON ALLEVAMENTO CAVALLI E AGROENERGIA SITO NEL COMUNE DI SANTA MARIA LA FOSSA (CE). PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 3 - INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE INVESTIMENTO 2 - VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE - NEXT GENERATION. CUP: D19F22000020001.	N. 91 Data 19/12/2024
---	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciannove del mese di Dicembre alle ore 14:00 ed in prosieguo, in Santa Maria La Fossa, nella sala delle adunanze del Municipio, si è riunita la **Giunta Comunale** convocata nelle forme di Legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **FEDERICO NICOLINO** e sono presenti/assenti i seguenti signori:

Componenti	Carica politica	Presente	Assente
FEDERICO NICOLINO	Sindaco	X	
LUISO CARLO	Vice Sindaco	X	
BUOMPANE MARGHERITA	Assessore		X
Totale		n. 2	n. 1

Assiste la **FRANCESCO RUBINETTI**, Segretario Comunale dell'Ente, incaricato della redazione del verbale.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

Il Responsabile del servizio interessato, DONATO FIORILLO, favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica in data 19/12/2024

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, GIOVANNI RAG.

BUOMPANE, in data 19/12/2024, favorevole in ordine alla regolarità contabile, comportando la presente proposta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

L'anno duemilaventiquattro il giorno otto del mese di luglio
Il sottoscritto FIORILLO DONATO, responsabile dell'AREA TECNICA in forza
al decreto Sindacale n°10/2024;



Ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267, il sottoscritto Ing. Donato Fiorillo, Responsabile dell'Area Tecnica, investito delle funzioni dirigenziali, di cui al citato art.107 del D.Lgs. n°267/2000, con Decreto del Sindaco n°10/2024 adotta la seguente determinazione.

Premesso:

-) **che**, Agrorinasce S.c.r.l. Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra la Regione Campania e i Comuni di Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, S. Maria La Fossa, e Torre Annunziata, ed ha tra i suoi scopi sociali la realizzazione di interventi finalizzati al rafforzamento dei sistemi sociali locali, alla promozione della cultura della legalità, ed alla lotta non repressiva alla criminalità, anche attraverso il recupero ad uso sociale e pubblico di beni confiscati alla camorra;
-) **che**, in tale ambito, la società consortile Agrorinasce a seguito di apposita convenzione stipulata con il Comune di Santa Maria La Fossa, si è proposto come obiettivo la valorizzazione della fattoria didattica "Terra Verde", complesso agricolo confiscato alla criminalità organizzata e già assegnata all'Associazione ATS Terra Verde;
-) **che**, detto obiettivo prevede la riqualificazione di una parte di lotto, quest'ultimo in prima istanza era dedicata da parte del proposto all'allevamento di bufala e la valorizzazione dei terreni agricoli di 50.545 mq.;
-) **che**, l'area oggetto di intervento è sita in Località Lombardi e Località Abate, si accede tramite la strada Provinciale n.333, nel Comune di Santa Maria la Fossa della Provincia di Caserta, situato in area rurale, identificata catastalmente al Foglio 3 particelle n. 3-4-12-14-16-45-53-55-99-104 con un totale di mq. 50.545, oggetto di intervento;
-) **che**, in detto contesto, l'ufficio tecnico di Agrorinasce, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha provveduto alla redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica, per la "Valorizzazione della fattoria didattica "Terra Verde", con allevamento cavalli e agroenergia sito nel Comune di Santa Maria la Fossa (CE)";
-) **che**, a seguito della valutazione tecnico-economica operata dall'Ufficio Tecnico di Agrorinasce, l'importo complessivo del progetto ammonta ad €

2.450.000,00 di cui € 1.344.640,00 per lavori incluso oneri della sicurezza, ed € 1.105.360,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

-) **che**, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con verbale in data 25.03.2022, è stato redatto il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'attività di cui in oggetto;

-) **che**, con Determina n. 21_250 del 05.04.2022, quest'Amministrazione ha approvato il Progetto di Fattibilità tecnico-economica predisposto dalla medesima amministrazione, già oggetto di approvazione da parte del comune di Santa Maria la Fossa, con delibera di Giunta Comunale;

-) **che**, con il predetto Verbale è stato altresì deliberato di candidare il progetto de quo, a valere sulle risorse finanziarie messe a disposizione dall'Agenzia per la Coesione territoriale, partecipando all'Avviso pubblico rivolto a progetti di recupero, ri-funzionalizzazione e valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata presenti nelle regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia), per progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Inclusione e Coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, finanziato dall'Unione Europea- NextGeneration EU, per l'importo complessivo di €2.450.000,00;

-) **che**, con D.D.G. n. 55 del 21.03.2023 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, tra l'altro, sono stati approvati gli atti relativi ai lavori della Commissione di selezione dell'Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la selezione di progetti da finanziare nell'ambito del PNRR Missione 5 - Inclusione sociale- Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

-) **che**, tra le opere ammesse al finanziamento, alla voce n. 19 di cui all'Allegato n.1 al D.D.G. dell'Agenzia per la coesione territoriale n. 55 del 21.03.2023, risulta utilmente collocato il Progetto di fattibilità tecnico-economica per la valorizzazione della fattoria didattica "Terra Verde", con allevamento cavalli e agroenergia sito nel Comune di Santa Maria la Fossa (CE);

-) **che**, con Determina n.75_623 del 30.06.2023 di Agrorinasce si è dato avvio al procedimento per il conferimento dell'incarico per le attività di *"Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione"* per l'attività in oggetto;

-) **che**, con Determina n.100_834 del 04.09.2023 di Agrorinasce è stato conferito l'incarico di *"Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione"* per la *"Valorizzazione della fattoria didattica "Terra Verde", con allevamento cavalli e agroenergia sito nel Comune di Santa Maria la Fossa (CE). Progetto di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - Next Generation"* all'Ing. Giuseppe Esposito, nato a Napoli il 20.06.1967, con sede legale al Viale Kennedy n. 11 - Curti (CE) - C.F. SPSGPP67H20F839X e P.IVA 03454911219;

-) **che**, con Determina n.2_18 del 12.01.2024 di Agrorinasce è stato conferito l'incarico per la *"Verifica della Progettazione Esecutiva, ai sensi dell'art.26 del D.lgs. n.50/20216 e s.m.i."* alla Società Progetto Costruzione Qualità P.C.Q. S.r.l., con sede ad Ancona alla via Varano – SP Cameranense,

334/A – C.F. e P.IVA.:02341540421;

-) **che**, in data 20.06.2024 l'ing. G. Esposito ha trasmesso gli elaborati del Progetto Esecutivo, acquisiti da questa Amministrazione con prot.n.506;
-) **che**, con lettera di trasmissione, di cui al prot.614 del 09/07/2024, l'Ufficio Tecnico di Agrorinasce S.c.r.l. ha trasmettendo a mezzo pec in modalità wetransfer, il Progetto Esecutivo inerente la "Valorizzazione della fattoria didattica "Terra Verde", con allevamento cavalli e agroenergia sito nel Comune di Santa Maria la Fossa (CE). Progetto di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - Next Generation" alla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., dando corso all'avvio dell'attività di verifica della Progettazione Esecutiva, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/16 e s.m.i., già D.lgs. 36/2023;
-) **che**, con prot.691 del 12.08.2024 è stato registrato il Rapporto di verifica n.1 trasmesso a mezzo pec da PCQ S.r.l., il quale registrava alcune criticità tra osservazioni (OS) e non conformità (NC);
-) **che**, con pec di cui al prot.763 del 26.08.2024, l'Ufficio Tecnico di Agrorinasce ha provveduto a trasmettere il Rapporto di verifica n.1 all'ing. G. Esposito per le dovute integrazioni e correzioni degli elaborati progettuali;
-) **che**, a seguito degli adempimenti di cui al periodo precedente, l'ing. G. Esposito ha trasmesso la versione "Rev.1" del progetto, acquisita con protocollo in ingresso n.916 del 16.10.2024 e trasmessa a PCQ con protocollo in uscita n.1069 del 17.10.2024;
-) **che**, il presente RUP di Agrorinasce, dall'esamina della versione "Rev.1" del progetto esecutivo, ha comunicato al progettista la necessità di inserire delle integrazioni e di trasmettere sia a PCQ che all'U.T. di Agrorinasce gli elaborati revisionati;
-) **che**, l'ing. Esposito ha provveduto ad integrare gli elaborati ed a trasmetterli come indicato nel periodo precedente e questi sono stati acquisiti al protocollo in ingresso n.925 del 21.10.2024;
-) **che**, in data 26.11.2024 il verificatore ha trasmesso, in sede di secondo rapporto di verifica, il Documento di contraddittorio n.1 relativo alle risposte e alla documentazione revisionata per il Progetto Esecutivo di "Valorizzazione della fattoria didattica "Terra Verde", con allevamento cavalli e agroenergia sito nel Comune di Santa Maria la Fossa (CE)", in cui ha rilevato per alcuni elaborati delle Osservazioni e Non conformità da sottoporre al progettista e dal RUP;
-) **che**, con prot.1237 del 26.11.2024 l'U.T. ha trasmesso al progettista ing. Esposito il Documento di contraddittorio n.1 e quest'ultimo ha fatto pervenire in data 03.12.2024 il progetto completo revisionato "Rev.2" acquisito al protocollo in ingresso n.1073;
-) **che**, il 03.12.2024 si è provveduto a trasmettere il progetto completo versione "Rev.2", con le osservazioni del RUP di Agrorinasce e del progettista alla Società PCQ S.r.l. con proto.n.1290 per il prosieguo dell'attività di verifica;
-) **che**, con prot.n.1160 del 18.12.2024 è pervenuto l'esito del 3° rapporto di verifica della PCQ S.r.l. in merito alle controdeduzioni al Documento di contraddittorio n.1, che riporta ancora alcune richieste di integrazioni aperte;
-) **che**, il RUP di Agrorinasce, a seguito della riesamina del progetto "Rev.2", preso atto che le ultime osservazioni di PCQ Srl, ha ritenuto le stesse ininfluenti sulla cantierabilità del Progetto Esecutivo, e quindi della procedura

di appalto prevista dal Consorzio Agrorinasce s.c.r.l. e S.A.;

-) **Che a** seguito al D.D.G. dell'Agenzia per la coesione territoriale n. 55 del 21.03.2023, in relazione alla copertura economica disponibile, il progetto esecutivo dei lavori di "Valorizzazione della fattoria didattica "Terra Verde", con allevamento cavalli e agroenergia sito nel Comune di Santa Maria la Fossa (CE). Progetto di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - Next Generation" per l'importo lavori complessivo pari ad **€.1.361.750,00**, di cui €.1.311.750,00 per lavori a misura comprensivi di €.241.770,82 per costi della manodopera ed €.8.559,76 per costi della sicurezza diretti non soggetti a ribasso, ed €.50.000,00 per oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, ed **€.1.088.250,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione, verificato ai sensi dell'art.26, comma 4 e 8 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., già art. 42 del D.lgs. n.36/2023;

-) CHE il progetto esecutivo complessivo redatto dall'ing. Esposito si compone di n.145 elaborati, come dall'elenco elaborati (All.1), e dal quadro economico (All.2), allegati.

-) che il suddetto progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

GEN.RE.01	Elenco elaborati
GEN.RE.02	Relazione generale tecnico illustrativa
GEN.RE.03	Relazione descrittiva degli interventi
GEN.RE.04	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
GEN.RE.05	Relazione sulla Gestione delle Materie
GEN.RE.06	Relazione geologica
GEN.RE.07	Relazione indagini strutturali Soil Test s.r.l.
GEN.RE.08	Disciplinare descrittivo e prestazionale
GEN.RE.09	Piano di manutenzione
GEN.RE.10	Piano particellare di servitù ed elenco ditte elettrodotto
GEN.RE.11	Piano particellare di servitù ed elenco ditte rete idrica
GEN.RE.12	Capitolato speciale d'appalto

GEN.RE.13	Relazione DNSH
GEN.RE.14	Schema di contratto
GEN.GR.01	Inquadramento urbanistico-territoriale
GEN.GR.02	Inquadramento su strumento urbanistico comunale
ARC.STF.01	Planimetria generale - stato di fatto
ARC.STF.02	Documentazione fotografica
ARC.STF.03	Architettonico stalla
ARC.STF.04	Architettonico palazzina uffici
ARC.STF.05	Architettonico sala mungitura e locale tecnico
ARC.STF.06	Architettonico area ricovero animali
ARC.STF.07	Architettonico vasca di decantazione

- ARC.PRG.01 Planimetria generale - stato di progetto
- ARC.PRG.02 Planimetria area scuderia - stato di progetto
- ARC.PRG.03 Progetto degli interventi scuderia
- ARC.PRG.04 Progetto degli interventi palazzina uffici
- ARC.PRG.05 Progetto degli interventi locale servizi
- ARC.PRG.06 Progetto degli interventi ricovero animali
- ARC.PRG.07 Progetto degli interventi vasca di decantazione
- ARC.PRG.08 Progetto scuderia

ARC.PRG.09	Progetto locale servizi
ARC.PRG.10	Progetto platea materiali palabili
ARC.PRG.11	Abachi solai, infissi, pavimentazioni/rivestimenti, elementi metallici
STR.STA.R E.01	Giudizio di accettabilità dei risultati
STR.STA.R E.02	Relazione di calcolo strutturale
STR.STA.R E.03	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
STR.STA.R E.04	Tabulati di calcolo strutturale e geotecnico ante operam
STR.STA.R E.05	Tabulati di calcolo strutturale e geotecnico post operam
STR.STA.R E.06	Relazione sui materiali
STR.STA.R E.07	Piano di manutenzione strutturale
STR.STA.G R.01	Rilievo strutturale stalla 1/2 - pianta fondazione e pianta a +1.20m
STR.STA.G R.02	Rilievo strutturale stalla 2/2- pianta copertura, sezione e particolari
STR.STA.G R.03	Progetto strutturale stalla - pianta copertura, sezione e particolari

STR.VAS.R E.01	Giudizio di accettabilità dei risultati
STR.VAS.R E.02	Relazione di calcolo strutturale

STR.VAS.R E.03	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
STR.VAS.R E.04	Tabulati di calcolo strutturale e geotecnico
STR.VAS.R E.05	Relazione sui materiali
STR.VAS.R E.06	Piano di manutenzione strutturale
STR.VAS.G R.01	Rilievo strutturale vasca di decantazione
STR.UFF.R E.01	Giudizio di accettabilità dei risultati
STR.UFF.R E.02	Relazione di calcolo strutturale
STR.UFF.R E.03	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
STR.UFF.R E.04	Tabulati di calcolo strutturale e geotecnico
STR.UFF.R E.05	Relazione sui materiali
STR.UFF.R E.06	Piano di manutenzione strutturale
STR.UFF.G R.01	Rilievo strutturale palazzina uffici
STR.MUN.R E.01	Giudizio di accettabilità dei risultati
STR.MUN.R E.02	Relazione di calcolo strutturale
STR.MUN.R E.03	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
STR.MUN.R E.04	Tabulati di calcolo strutturale e geotecnico

STR.MUN.R E.05	Relazione sui materiali
STR.MUN.R E.06	Piano di manutenzione strutturale
STR.MUN. GR.01	Rilievo strutturale sala mungitura
STR.PAL.R E.01	Giudizio di accettabilità dei risultati
STR.PAL.R E.02	Relazione di calcolo strutturale
STR.PAL.R E.03	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
STR.PAL.R E.04	Tabulati di calcolo strutturale e geotecnico
STR.PAL.R E.05	Relazione sui materiali
STR.PAL.R E.06	Piano di manutenzione strutturale
STR.PAL.G R.01	Progetto strutturale vasca materiale palabile
MEC.GEN.0 1	Relazione tecnica impianti meccanici
MEC.CLI.01	Schemi funzionali impianti meccanici
MEC.CLI.02	Pianta impianti meccanici
MEC.SAN. 01	Relazione tecnica impianto idrico sanitario
MEC.SAN. 02	Planimetria impianto idrico sanitario
ELE.ESP.01	Relazione tecnica impianti elettrici
ELE.ESP.02	Schemi elettrici unifilari

ELE.ESP.03	Planimetria Cavidotto Principale - Allaccio Cabina Utente a Quadro Elettrico Generale
ELE.ESP.04	Planimetria Condutture Principali Impianto FM
ELE.ESP.05	Impianto di illuminazione
ELE.ESP.06	Impianto generale rete di terra
ELE.ESP.07	Impianti speciali – Telefonico e trasmissione dati
ELE.ESP.08	Calcoli di verifica e dimensionamento linee elettriche
ELE.ESP.09	Relazione di rischio di fulminazione scariche atmosferiche: palazzina uffici-stalla-tettoia
ACQ.GEN.01	Relazione tecnica progetto rete idrica
ACQ.GR.01	Planimetria di connessione all'acquedotto e sezione di posa
GEN.RE.11	Piano particellare di servitù ed elenco ditte rete idrica
RF.GEN.01	Relazione tecnica
RF.GR.01	Planimetria rete fognaria
AFV.GEN.01	Relazione tecnica generale agrovoltico
AFV.GEN.02	Relazione urbanistica ed ambientale
AFV.GEN.03	Piano di dismissione
AFV.GEN.04	Relazione elettrica
AFV.GEN.05	Relazione di compatibilità idraulica
AFV.GEN.06	Relazione di inquadramento paesaggistico

AFV.GEN. 07	Valutazione di incidenza ambientale (VIncA)
AFV.GEN. 08	Calcoli di verifica e dimensionamento linee elettriche
AFV.GEN. 09	Relazione di rischio fulminazione scariche atmosferiche: cabine MT e campo FV

IMP.AFV.01	Inquadramento urbanistico-territoriale
IMP.AFV.02	Inquadramento su strumento urbanistico comunale
IMP.AFV.03	Vincoli ambientali e paesaggistici
IMP.AFV.04	Documentazione fotografica
IMP.AFV.05	Lay-out impianto
IMP.AFV.06	Schema elettrico unifilare
IMP.AFV.07	Lay-out accoppiamento moduli-inverter
IMP.AFV.08	Planimetria cavidotti e sezioni di posa
IMP.AFV.09	Impianto rete di terra
IMP.AFV.10	Architettonico struttura
IMP.AFV.11	Architettonico cabine
IMP.AFV.12	Planimetria di connessione alla rete e particolari costruttivi
IMP. AFV. 13	Sezioni trasversali con disposizione apparecchiature
IMP. AFV. 14	Particolari illuminazione e videosorveglianza
IMP. AFV.	Particolari costruttivi recinzione e cancelli

15	
IMP. AFV. 16	Schemi elettrici unifilari BT
IMP. AFV. 17	Schemi elettrici unifilari MT
STR. AFV. RE.0 1	Giudizio di accettabilità dei risultati
STR. AFV. RE.0 2	Relazione di calcolo strutturale
STR. AFV. RE.0 3	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
STR. AFV. RE.0 4	Tabulato di calcolo platea cabina Enel
STR. AFV. RE.0 5	Tabulato di calcolo struttura fotovoltaico
STR. AFV. RE.0 6	Tabulato di calcolo plinto palo
STR. AFV. RE.0 7	Relazione sui materiali
STR. AFV. RE.0 8	Piano di manutenzione strutturale
STR. AFV. GR.	Carpenteria struttura di supporto fotovoltaico

01	
STR. AFV. GR. 02	Carpenteria e armatura platee cabina Enel/Utente
STR. AFV. GR. 03	Carpenteria e armatura plinto palo illuminazione
GEN .EN. 01	Relazione tecnica ex legge 10 e calcoli stratigrafie – uffici scuderia
GEN .EN. 02	Attestato di Prestazione Energetica POST – uffici scuderia
GEN .EN. 03	Relazione tecnica ex legge 10 e calcoli stratigrafie – palazzina uffici
GEN .EN. 04	Attestato di Prestazione Energetica ANTE e POST – palazzina uffici
PI.R E.01	Relazione tecnica prevenzione incendi
PI.G R.01	Prevenzioni incendi
GEN .EC. 01	Computo metrico estimativo
GEN .EC. 02	Elenco prezzi
GEN .EC. 03	Analisi prezzi
GEN .EC. 04	Incidenza della manodopera
GEN	Incidenza della sicurezza

.EC.05	
GEN .EC. 06	Quadro economico
GEN .SIC. 01	Piano di sicurezza e coordinamento
GEN .SIC. 02	Fascicolo dell'Opera
GEN .SIC. 03	Cronoprogramma dei lavori
GEN .SIC. 04	Costi della sicurezza
GEN .SIC. 05	Planimetria area di cantiere

DATO ATTO CHE:

-) il progetto presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO APPALTO

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO PROGETTO ESECUTIVO		
A	Importo complessivo dei lavori	
A.01	Per lavori a misura	1.311.750,00 €
A.02	Di cui Importo della manodopera	241.770,82 €
A.03	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	50.000,00 €
A.04	per costo base totale lavori	1.361.750,00 €
B	Importo somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante	
B.01	arredi e forniture	455.000,00 €
B.02	per spese di allacciamenti a pubblici servizi, da rielaborare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie, da rielaborare una volta definite a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie	36.000,00 €
B.03	per oneri di smaltimenti	4.793,25 €
B.04	per spese tecniche per la redazione della progettazione definitiva / esecutiva, del CSP, comprensive dei diritti sulle opere dell'ingegno, ai sensi degli art.23, c.7 ed 8, ed art.46 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., oltre IVA e CNPAIA	62.000,00 €
B.05	per spese tecniche ai sensi dell'art.113, c.2 del D.Lgs. n.50/16, nella misura del 2% dell'importo esecuzioni quale incentivo per funzioni tecniche, per multidisciplinarietà dell'opera, per l'attività di redazione del progetto preliminare di fattibilità tecnico ed economica, attività del RUP, D.O. e I.C. per assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	27.235,00 €
B.06	per consulenze specialistiche di supporto per prove ed indagini preventive ed in corso d'opera di controllo e verifica richieste dal stazione appaltante e spese di verifica dei progetti ai sensi dell'art.26, c.6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	15.000,00 €
B.07	per spese tecniche di DL, CSE, e procedure di frazionamento ed accatastamento	68.087,50 €
B.08	per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	20.426,25 €
B.09	per spese commissioni giudicatrici di gara	15.000,00 €

B.10	Spese inerenti il piano di comunicazione per la valorizzazione del complesso agricolo con la sua pubblicizzazione e diffusione mediatica a livello nazionale	15.000,00 €
B.11	per spese di cancelleria, pubblicazioni, di AVCP, di imposte	15.000,00 €
B.12	Servitù di passaggio	3.774,00 €
B.13	per imprevisti (pari a circa il 4% v.A.04 dell'importo lavori) da rimodulare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie)	52.865,06 €
B.14	per IVA al 10% sui lavori v.A.04	136.175,00 €
B.15	per IVA al 10% sui imprevisti v.B13	5.286,51 €
B.16	per IVA al 22% su (B.01+B.02+B.03)	109.074,52 €
B.17	per IVA al 22% e CNPAIA al 4% su spese tecniche (B.04+B.05+B.06+B.07+B.08+B.09)	47.532,91 €
	Sub totale B	1.088.250,00 €
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	2.450.000,00 €

DATO ATTO:

-) che l'intervento non aggrava il bilancio in quanto risulta totalmente finanziato con fondi di cui ai Decreti del Ministro degli Interni, rientranti nel PNRR – NextGenerationEu;
-) che il CUP dell'intervento è il seguente: D19F22000020001;
-) che il progetto è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche.

VISTO il verbale di validazione del 18/12/2024.

RITENUTO:

-) necessario dover approvare il progetto esecutivo.

VISTO:

-) il TUEL, D.Lgs. n°267/2000 e ss. mm. e ii;
-) il D.Lgs. n°36/2023 ed i relativi allegati;
-) il vigente statuto comunale;
-) l'art.5 del Decreto-legge 20/02/2017 n°14 convertito con modificazioni dalla Legge n°48 del 18/04/2017.

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n°267/2000.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 e 147 bis TUEL.

per tutto quanto sopra si

PROPONE DI DELIBERARE

DI CONSIDERARE la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE, ai sensi dell'art.41 comma 6 del D.Lgs. n°36/2023 il progetto esecutivo denominato: Valorizzazione della fattoria didattica "Terra Verde", con allevamento cavalli e agroenergia sito nel Comune di Santa Maria la Fossa (CE). Progetto di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - Next Generation, redatto dai tecnici incaricati da Agrorinasce e composto dagli elaborati in precedenza elencati

DI APPROVARE altresì il Q.E. di spesa che ammonta ad € 2.450.000,00 complessivi; di cui € 1.361.750,00 per lavori e € 1.088.250,00 per spese generali; come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO APPALTO

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO PROGETTO ESECUTIVO		
A	Importo complessivo dei lavori	
A.01	Per lavori a misura	1.311.750,00 €
A.02	Di cui Importo della manodopera	241.770,82 €
A.03	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	50.000,00 €
A.04	per costo base totale lavori	1.361.750,00 €
B	Importo somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante	
B.01	arredi e forniture	455.000,00 €
B.02	per spese di allacciamenti a pubblici servizi, da rielaborare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie, da rielaborare una volta definite a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie	36.000,00 €
B.03	per oneri di smaltimenti	4.793,25 €
B.04	per spese tecniche per la redazione della progettazione definitiva / esecutiva, del CSP, comprensive dei diritti sulle opere dell'ingegno, ai sensi degli art.23, c.7 ed 8, ed art.46 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., oltre IVA e CNPAIA	62.000,00 €
B.05	per spese tecniche ai sensi dell'art.113, c.2 del D.Lgs. n.50/16, nella misura del 2% dell'importo esecuzioni quale incentivo per funzioni tecniche, per multidisciplinarietà dell'opera, per l'attività di redazione del progetto preliminare di fattibilità tecnico ed economica, attività del RUP, D.O. e I.C. per assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	27.235,00 €
B.06	per consulenze specialistiche di supporto per prove ed indagini preventive ed in corso d'opera di controllo e verifica richieste dal stazione appaltante e spese di verifica dei progetti ai sensi dell'art.26, c.6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	15.000,00 €
B.07	per spese tecniche di DL, CSE, e procedure di frazionamento ed accatastamento	68.087,50 €
B.08	per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici.	20.426,25 €
B.09	per spese commissioni giudicatrici di gara	15.000,00 €
B.10	Spese inerenti il piano di comunicazione per la valorizzazione del complesso agricolo con la sua pubblicizzazione e diffusione mediatica a livello nazionale	15.000,00 €
B.11	per spese di cancelleria, pubblicazioni, di AVCP, di imposte	15.000,00 €
B.12	Servitù di passaggio	3.774,00 €
B.13	per imprevisti (pari a circa il 4% v.A.04 dell'importo lavori) da rimodulare a seguito di aggiornamento del QER con recupero economie)	52.865,06 €
B.14	per IVA al 10% sui lavori v.A.04	136.175,00 €
B.15	per IVA al 10% sui imprevisti v.B13	5.286,51 €
B.16	per IVA al 22% su (B.01+B.02+B.03)	109.074,52 €
B.17	per IVA al 22% e CNPAIA al 4% su spese tecniche (B.04+B.05+B.06+B.07+B.08+B.09)	47.532,91 €
	Sub totale B	1.088.250,00 €
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	2.450.000,00 €

DI DARE ATTO:

-) che l'intervento non aggrava il bilancio in quanto risulta totalmente finanziato con fondi di cui ai Decreti del Ministro degli Interni, rientranti nel PNRR – NextGenerationEu;
-) che il CUP dell'intervento è il seguente: D19F22000020001;
-) che il progetto non viene allegato materialmente alla presente e rimane agli atti dell'Ufficio Tecnico;

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del "Settore affari generali ed istituzionali" per gli adempimenti di propria competenza, ai sensi del T.U.E.L. D.Lgs. n°267/2000 e ss.mm. ii.

DI DICHIARARE il presente provvedimento, a seguito di successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4) del T.U.O.E.L. D.Lgs. n°267/2000 e ss.mm. ii.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione alla Giunta Comunale;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta avanzata dal Responsabile del Settore che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

DELIBERA altresì

2. di dichiarare, con apposita separata ed unanime votazione favorevole dei presenti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. FEDERICO NICOLINO

F.to dott. FRANCESCO RUBINETTI

Riproduzione del documento informatico originale conservato presso l'amministrazione e sottoscritto digitalmente dal Segretario Generale Dott. RUBINETTI FRANCESCO e dal Sindaco FEDERICO NICOLINO ai sensi degli artt. 20 e 22 del D. Lgs 82/2005