



Comune di S. Maria la Fossa

P.zza Europa, 4 – Tel. 0823/99.32.80 – C.A.P. 81050

Pec: protocollo.santamarialafossa@asmepec.it

Ufficio Area Amministrativa

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

IL COMUNE SANTA MARIA LA FOSSA

VISTI

Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili del 30 luglio 2021 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 228 del 23.09.2021 con il quale si è provveduto al riparto della dotazione del fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6 comma 5, del D.L. 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni alla legge 28 ottobre 2013 n. 124;

Il D.L. n. 102 del 2013 convertito con modificazioni alla legge n. 124/2013 e la Delibera della Giunta della Regione Campania n.494 del 16 ottobre 2019 ed allegate Linee Guida recanti “Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5”;

il D.G.R. 26 del 24.01.2023 pubblicata sul BURC n.11 del 06.02.2023 ha approvato l'aggiornamento delle “Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione”;

RENDE NOTO

Che con il presente Avviso pubblico viene avviata la procedura a sportello per la ricezione delle istanze di contributo per la morosità incolpevole in favore dei cittadini in possesso dei requisiti per poter accedere al Fondo messo a disposizione dalla Regione Campania con Delibera n. 494 del 16 ottobre 2019 e s.m.i.

Tenuto conto della circolare n.642360 del 22.12.2021 in cui al 31.12.2022 risultava il termine di scadeza e a seguito di rendicontazione risultavano ancora risorse disponibili;

Visto che con nota PG/2023/0142003 si comunicava avvio della procedura entro 30 giorni dalla predetta nota con nuova scadenza al 31.12.2023;

Si rappresenta che i contributi saranno liquidati ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione accompagnate dai provvedimenti comunali di ammissibilità, fino al 31.12.2023 ovvero ad esaurimento del fondo.

1. REQUISITI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO:

- a) Possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D. Lgs. N. 286 del 25/07/1998 e ss.ii.mm;
- b) Essere titolari di contratto di locazione per uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa);
- c) Essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- d) Possesso di reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- e) Essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed in via sperimentale che siano destinatari di una lettera di diffida trasmessa per raccomandata a.r. o pec con data anteriore al 30.6.2021.
- f) Non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente del nucleo familiare;
- g) Trovarsi in stato di difficoltà economica: per accedere al contributo è necessario che il richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare, residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, dovute a titolo esemplificativo e non esaustivo, per:

- perdita del lavoro per licenziamento;



Comune di S. Maria la Fossa

P.zza Europa, 4 – Tel. 0823/99.32.80 – C.A.P. 81050

Pec: protocollo.santamarialafossa@asmepec.it

Ufficio Area Amministrativa

- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
- la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune, attraverso i propri servizi sociali, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare in riferimento a condizioni di precarietà lavorativa, di separazione legale, ecc..

Il D.M. del 30.07.2021 ha stabilito altresì che possono accedere al contributo anche i soggetti che, per l'annualità 2021, fermo restando il possesso dei requisiti di cui ai punti a, b, c, d, f prima elencati, presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini I.R.P.E.F. superiore al 25%, certificata attraverso l'I.S.E.E. corrente o mediante confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;

2. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

È possibile presentare la domanda all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Maria La Fossa o a mezzo pec all'indirizzo protocollo.santamarialafossa@asmepec.it utilizzando apposito modello di domanda fornito dal Comune allegato al presente avviso. La domanda di contributo deve essere sottoscritta sia dall'inquilino moroso che dal proprietario, ognuno per le dichiarazioni di competenza.

Le dichiarazioni sono rese dai richiedenti sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

3. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

La domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta deve essere corredata da, pena l'esclusione:

- a) fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità;
- b) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- c) contratto di locazione regolarmente registrato;
- d) certificato di residenza storico;
- e) stato di famiglia storico;
- f) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa regionale;
- g) ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod F23, ove dovuto;
- h) dichiarazione ISE ed ISEE valida;
- i) copia della sentenza esecutiva di sfratto e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- l) ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi indicati al punto 1 del presente avviso pubblico;

4. FINALITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati a:



Comune di S. Maria la Fossa

P.zza Europa, 4 – Tel. 0823/99.32.80 – C.A.P. 81050

Pec: protocollo.santamarialafossa@asmepec.it

Ufficio Area Amministrativa

- a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto;

In ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00;

5. OBBLIGO DEL COMUNE

Il Comune adotta le misure necessarie per comunicare alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo Prefettura di Caserta alla Direzione Generale per il Governo del Territorio l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Per il trattamento dei dati personali il Comune si attiene alle disposizioni del D.lgs. 196/2003 ed al Regolamento UE 679/2016 art. 13.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

F.to Avv. Anna Ciancio

(Firma Autografa omessa Ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 39/93